



Утверждаю

директора МКУ «ЦППМСП»

А.Р. Нарукова

20 апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Потребителя тепловой энергии МКУ «ЦППМСП» ул. Ленина, 26,
ул. Свердлова, 34

| 1.1 Начало и конец отопительного периода | | |
|--|---|--|
| Отопительный период | Начало | Конец |
| 2022-2023 | 14.09.2022 | 02.05.2023 |
| 2023-2024 | 26.09.2023 | 20.05.2024 |
| 2024-2025 | 24.09.2024 | 12.05.2025 |
| 1.2 Погодные условия | | |
| Отопительный период | Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней | Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней |
| 2022-2023 | Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май – 0 | Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май – 0 |
| 2023-2024 | Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май – 2 | Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май – 2 |
| 2024-2025 | Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, | Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, |

| | апрель – 0, май - 0 | апрель – 0, май - 0 |
|---|---------------------|------------------------------------|
| 1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | | |
| Отопительный период | да | нет |
| 2022-2023 | | нет |
| 2023-2024 | | нет |
| 2024-2025 | | нет |
| 1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | | |
| Отопительный период | | нет |
| 2022-2023 | | нет |
| 2023-2024 | | нет |
| 2024-2025 | | нет |
| 1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | | |
| Отопительный период | Да/нет | В случае перерыва, указать причину |
| 2022-2023 | нет | |
| 2023-2024 | нет | |
| 2024-2025 | нет | |

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнители |
|-------|---|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | Июнь-август | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 2 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |

| | | | |
|---|---|--------|---|
| | остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | | |
| 3 | Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 4 | Назначить организационно-распорядительным документом ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 5 | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 6 | Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | Август | МКУ «ЦППМСР» по согласованию с ООО «Профстандарт» |
| 7 | Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | Август | МКУ «ЦППМСР» |
| 8 | Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие | Июнь | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |

| | | | |
|----|--|--------|--|
| | персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | | |
| 9 | Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | Август | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 10 | Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 11 | Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Август | МКУ «ЦППМСР» |
| 12 | Заклучить договор на теплоснабжение и (или) договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | Июнь | МКУ «ЦППМСР» |
| 13 | Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей | Август | МКУ «ЦППМСР» |

| | | | |
|----|--|--------|---|
| | задолженности | | |
| 14 | Обеспечить наличие и работоспособность узла учета | Август | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 15 | Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте | Июль | Обслуживающая организация ООО «Профстандарт» |
| 16 | Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению | Июль | МКУ «ЦППМСР» по согласованию с ООО «Профстандарт» |
| 17 | Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальные тепловые пункты | Август | МКУ «ЦППМСР» |
| 18 | Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта | Июль | МКУ «ЦППМСР» |